

关于“松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（14-01地块）”项目设计方案公示

为了让周边单位、居民了解松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（14-01地块）设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称:上海招松置业有限公司
建设工程名称:松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（14-01地块）
建设项目选址:松江区泗泾镇
建设用地范围:东至:洞泾港,南至:泗陈公路,西至:外婆泾路,北至:恒泽路。
占地面积:60826.90平方米
建筑规模:182357.58平方米
规划用地性质:三类住宅组团用地
建筑容积率:2.0
绿地率:35%
建筑高度:最高高度53.85m

二、公示时间

2024年01月26日-2023年02月04日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间:2024年02月11日
意见反馈途径:可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1)项目情况可咨询:上海招松置业有限公司

联系人:向曼菲
联系电话:13661673771

(2)意见反馈方式:

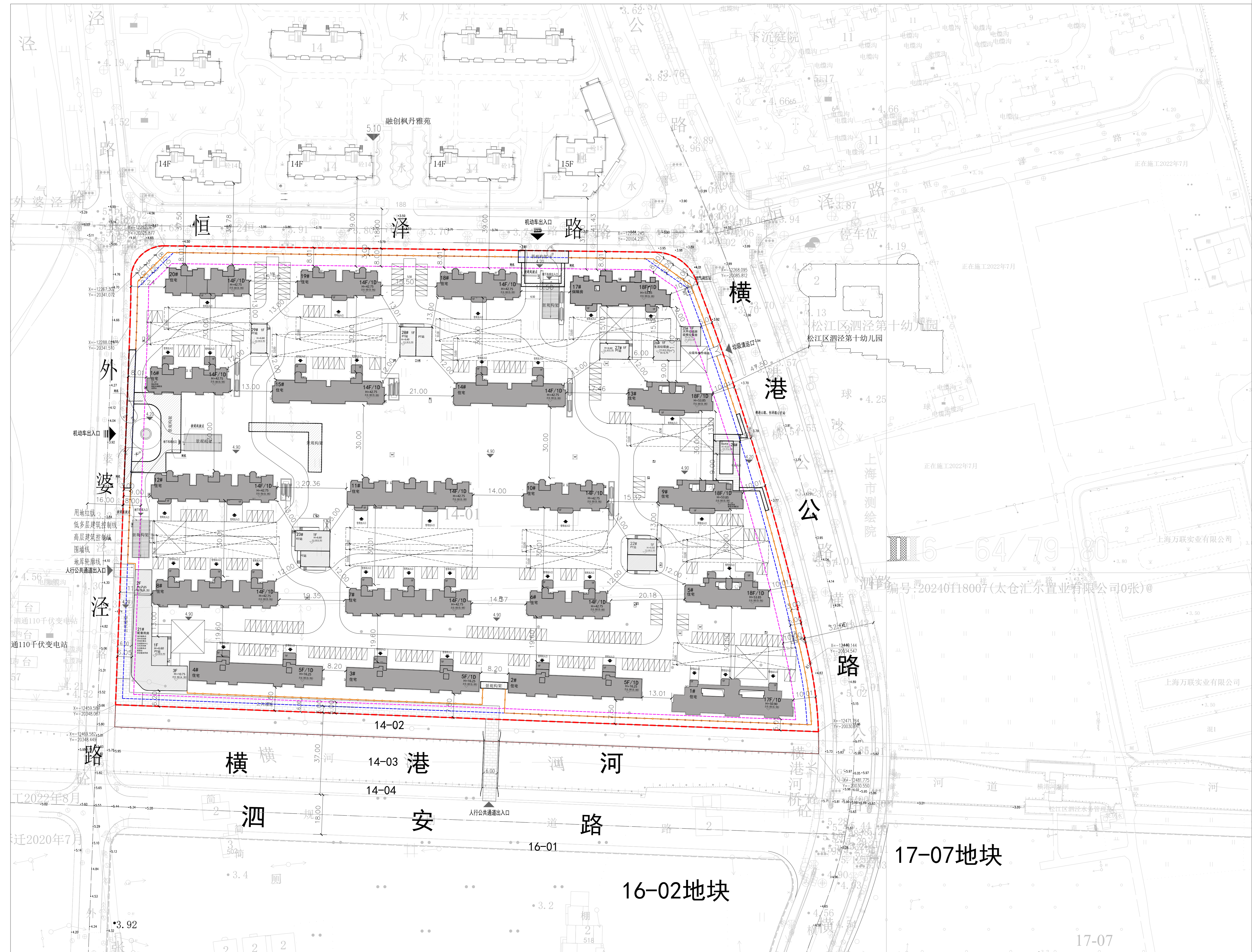
①信函:

收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人:法规监督科方老师 联系电话:67740046
规建科姜老师 联系电话:57740895

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,
下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzyj@163.com



名称	14-01地块	单位	备注
规划净用地面积	60826.90	m ²	
容积率	2.00		
总建筑面积	182357.58	m ²	
地上总建筑面积	129986.12	m ²	
地上计容建筑面积	121653.80	m ²	
地上不计容建筑面积	8332.32	m ²	
地下建筑面积	52371.46	m ²	
建筑密度	25.00%	%	
绿地率	35.00%	%	
建筑高度	53.85	m	地上建筑限高60米

公示信息

经济技术指标

	建筑轮廓		建筑 footprint
	道路		道路宽度
	边界		边界类型
	110KV 变电站		母线
	110KV 变电站出入口		母线出入口
	母线出入口		母线出入口
	母线出入口		母线出入口
	母线出入口		母线出入口

备注:
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;
绿化景观以绿化部门审核为准;
停车布置和数量以交通部门审核为准;
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。